

Правительство Санкт-Петербурга
191060 Смольный, Санкт-Петербург,
Губернатору Санкт-Петербурга
Беглову Александру Дмитриевичу

от граждан, проживающих в многоквартирных домах по адресам:
Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 56, корпус 1,
Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 56, корпус 3,
Санкт-Петербург, Богатырский проспект: дом 58, корпус 1:

Исх. № 58 от "28" сентября 2023 г.

Заявление

Строительство многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Богатырский проспект: дом 56, корпус 1 и корпус 3; дом 58, корпус 1, осуществлялось ООО «Маяк» (группа компаний "Ленспецстрой", руководитель Астафьев Д.О.) в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания (Блоки А, Б, В) и встроенной автостоянкой (Блок Г) в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Богатырский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с Туристской ул.), площадью 19 318 кв.м., кадастровый номер: 78:34:0415601:6 (далее – Земельный участок), на основании постановлений Правительства Санкт-Петербурга № 1801 от 02.11.2004г., № 1470 от 13.11.2007г. и в соответствии с договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 27 января 2005 года № 00/ЗК-03155(17).

Строительство указанных многоквартирных домов осуществлялось с большими проблемами и было завершено со значительной задержкой, однако полностью данный инвестиционный проект так и не был реализован застройщиком, так как до сих пор не окончено строительство Блока Г (автостоянка), который до сих пор является объектом незавершенного строительства.

Право собственности на указанный объект было признано за гражданином - Купцовым Николаем Владимировичем на основании решения Приморского районного суда города Санкт-Петербурга от 28.09.2016г. в рамках гражданского дела № 2-1582/2016, несмотря на то, что в соответствии с утвержденной проектной документацией в Блоке Г предусматривалось размещение общедомовой диспетчерской и иных помещений, необходимых для эксплуатации жилых блоков (корпусов) и относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

Незавершенный строительством Блок Г поставлен на кадастровый учет (к.н.: 78:34:0415601:14720), ему присвоен адрес: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 56, корпус 2, строение 1, кадастровая стоимость указанного объекта составляет 39 610 796,22 рублей, однако до сих пор никаких действий с данным объектом в целях завершения его строительства собственник не осуществляет и на объекте не появляется. Уже много лет незавершенные строительством здания в составе Блока Г приходят в упадок и разрушаются. В данный момент Блок Г находится в запущенном состоянии и представляет опасность для жителей домов, так как является местом обитания лиц без определенного места жительства и лишен каких-либо признаков антитеррористической защищенности (АТЗ), что нарушает федеральный закон от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ. Кроме того, часть Блока Г затоплена, что крайне опасно для детей.

