

Расчет тарифа "Диспетчеризация"

	статьи расхода	показатель	расчет	сумма, руб
1	ставка за смену	3119 руб/смена	365дн x 3119 руб	1 138 435,00
2	Отпускные	28дн	4 * 28 = 112 дн x 3119	349 328,00
	итого:			1 487 763,00
3	страховые взносы, согласно законодательства	30,20%	1487763 x 30,2 %	449 304,43
4	Резерв (больничные за счет работодателя)	Здн	3 x 4 чел = 12 дн x 3119	37 428,00
	ВСЕГО, по расчету за год			1 974 495,43

в месяц 164 541,29 руб

Общая площадь 53 581,40 м2

расходы на 1 м2 площади 3,07 руб

Примечание

1. В соответствии с Информационным письмом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 01-13-588/20-0-0 от 11.06.2020 данная составляющая размера платы может быть перераспределена за счет стоимости других видов работ на сумму 1 руб.07 коп.

Таким образом , тариф "Диспетчеризация" будет составлять 2 руб.00 коп. с кв. метра общей площади помещения.

2. В настоящее время зарплата диспетчеров, не выделена в отдельный тариф и расходы на зарплату и налоги покрываются за счет перераспределения части тарифа "Текущий ремонт", Но в связи с увеличением объема работ по текущему ремонту, стоимости запасных частей и материалов, расходы на выполнение текущего ремонта для поддержания инженерных систем дома и элементов конструкций значительно увеличились. Поэтому перераспределение части тарифа "Текущий ремонт" для оплаты работы диспетчеров, невозможно. **Необходимо ввести новый тариф "Диспетчеризация" в размере 2 руб. 00 коп. с кв. метра общей площади помещения.**

Справочно:

56 корп 1	22193,2
56 корп 3	13862
58 корп 1	17526,2
Общая площадь	53581,4

Расчет составил
Главный бухгалтер

Андреева С.В.