

**Сравнительная таблица тарифов (городские тарифы действуют в СПб с 01.07.2017 г.)**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц <b>-Городские тарифы</b>	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц <b>=Тарифы ТСЖ</b>
	Содержание жилого помещения <*>, в т. ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	2,57	2,82
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)	11,90	Содерж ОДИ-3,39 Уб л/кл – 1,27 Обсл ТЦ – 0,7 Обсл пов нас -0,4 Ав обесп -0,4 Диспетчер -1,7 Вывоз мусора -3,9 11,76
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) <***>	6,21	4,57
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	1,83	1,52
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,42	1,36
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	0,46
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,44	Не введены
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:		

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
		<b>-Городские тарифы</b>	<b>=Тарифы ТСЖ</b>
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	Не введены
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,53	Не введены
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	Не введены
11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	3,00	2,53
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		
12.1	холодная вода	0,18	Не введены
12.2	горячая вода	0,40	Не введены
12.3	электрическая энергия:		
12.3.2	в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	0,49	2,01
	<b>Итого за 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц</b>	<b>29,44</b>	<b>27,03</b>

**- Размер платы за содержание жилого помещения на территории САНКТ-ПЕТЕРБУРГА с 01.07.2017 г.**(Приложение № 2 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2016 г № 260-р, информационное письмо № 01-13-692/17-0-0 от 05.06.2017)

**= Размер платы за содержание жилого помещения установленные в ТСЖ «Приморский Маяк» на сегодняшний день**

При принятии Решения об установлении тарифов **СПб 2017 года**, размера платы **увеличится на 2 руб. 41 коп. с 1 кв.м** общей площади жилого помещения.

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

<\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2019 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.